

Số: 107 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 06 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN  
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

**Di sản**

**Phần quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ Số 425 Thống Nhất, phường Kinh Dinh, thị xã (nay là thành phố) Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Kinh Dinh.**

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do bà **Phạm Thị Như Trang** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

**I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT**

1. Ông: **Đinh Hoàng Tiến**. Sinh năm 1950.

CCCD số: 052050005083 cấp ngày 25/6/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Kinh Dinh, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Ông: **Đinh Phạm Đức Tường**. Sinh năm 1978.

CCCD số: 058078000908 cấp ngày 16/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Thanh Sơn, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Ông: **Đinh Phạm Trình**. Sinh năm 1980.

CCCD số: 058080000058 cấp ngày 17/4/2019 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Ông: **Đinh Hoàng Tùng**. Sinh năm 1984.

CC số: 058084006404 cấp ngày 03/7/2024 tại Bộ Công an.

Nơi cư trú: phường Kinh Dinh, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Ông **Đinh Hoàng Tiến** là chồng của bà **Phạm Thị Như Trang** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của bà **Phạm Thị Như Trang**.

**II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

Bà **Phạm Thị Như Trang** sinh năm 1953, chết ngày 03/12/2020, nơi chết: tại nhà khu phố 1, phường Kinh Dinh, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Trích lục khai tử số 68/TLKT do UBND phường Kinh Dinh cấp ngày 14/12/2020.

**III. DI SẢN THỪA KẾ**

Phần thuộc quyền của bà **Phạm Thị Như Trang** đối với ngôi nhà và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ **Số 425 Thống Nhất, phường Kinh Dinh, thị xã (nay là thành phố) Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do bà **Phạm Thị Như Trang** đứng tên chủ sở hữu, sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4401020364, hồ sơ gốc số 1693 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 20/8/2001, cụ thể như sau:

**Quyền sở hữu nhà:** Nhà ở.

- Tổng diện tích sử dụng: **224,00 m<sup>2</sup>** (*Hai trăm hai mươi bốn mét vuông*).
- Diện tích xây dựng: **119,20 m<sup>2</sup>** (*Một trăm mười chín phẩy hai mét vuông*).
- Kết cấu nhà: Tường gạch, mái bằng.
- Số tầng: 02.

**Quyền sử dụng đất:** Đất ở.

- Thửa đất số: 29.
- Tờ bản đồ số: 02.
- Diện tích: **111,16 m<sup>2</sup>** (*Một trăm mười một phẩy mười sáu mét vuông*).

#### **IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**

Người thừa kế khai rằng, sinh thời bà **Phạm Thị Như Trang** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của bà **Phạm Thị Như Trang** gồm:

- Cha của bà **Phạm Thị Như Trang** có tên là **Phạm Giác**, sinh năm 1911, chết ngày 11/8/1991, nơi chết: Dân phố 22, phường Kinh Dinh, Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 36/TLKT-BS do UBND phường Kinh Dinh cấp ngày 03/3/2021.
- Mẹ của bà **Phạm Thị Như Trang** có tên là **Lại Thị Dân**, sinh năm 1915, chết ngày 27/7/1998, nơi chết: Dân phố 21, phường Kinh Dinh, Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 35/TLKT-BS do UBND phường Kinh Dinh cấp ngày 03/3/2021.
- Chồng của bà **Phạm Thị Như Trang** tên là **Đình Hoàng Tiến**. (có giấy kết hôn).
- Bà **Phạm Thị Như Trang** và ông **Đình Hoàng Tiến** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của bà **Phạm Thị Như Trang** gồm các ông, bà: **Đình Hoàng Tiến, Đình Phạm Đức Tường, Đình Phạm Trình, Đình Hoàng Tùng**.

Bằng văn bản này, các ông: **Đình Hoàng Tiến, Đình Phạm Đức Tường, Đình Phạm Trình, Đình Hoàng Tùng** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà bà **Phạm Thị Như Trang** để lại theo luật định cho ông **Đình Hoàng Tùng**.

Ông **Đình Hoàng Tùng** ngoài việc nhận phần tài sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần tài sản do các đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

#### **V. ĐỀ NGHỊ**

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, bỏ sót di sản hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của bà **Phạm Thị Như Trang** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường **Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

**PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN**